

ДОГОВОР № 16/2024
безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

«26» января 2024 г.

ст. Кавказская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Колосовой Г.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 689-701 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения общей площадью 301,7 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании школы по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164, в составе:

- помещение №27 (учебный класс), площадью 50,4 кв.м., литер А;
- помещение №28 (учебный класс), площадью 49,2 кв.м., литер А;
- помещение №34 (учебный класс), площадью 49,8 кв.м., литер А;
- помещение №35 (учебный класс), площадью 32,7 кв.м., литер А;
- помещение №38 (учебный класс), площадью 52,5 кв.м., литер А;
- помещение №7 (кабинет), площадью 67,1 кв.м., литер Б;

с долей мест общего пользования в здании школы, приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

1.2. Сторонами настоящего Договора согласован график использования Ссудополучателем Имущества и использование материально-технической базы, при проведении занятий дополнительным образованием.

1.3. Здание школы, назначение: учебно-образовательное. Площадь: общая 2406,9 кв.м., Инвентарный номер: 12135. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер: 23:09:0802011:740. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164 принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 12 им. А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.02.2024г., оперативное управление от 01.09.2009г. № 23-23-42/020/2009-102.

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь 522,5 кв.м. Инвентарный номер: 12135. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Кадастровый номер: 23:09:0802011:588. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164 принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.02.2024г., оперативное управление от 02.04.2013г. № 23-23-25/032/2013-381.

1.4. Целевое назначение Имущества: проведение занятий дополнительного образования.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор действует с момента фактической передачи Имущества и по 31.12.2024 года.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2024 года.

3. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;
- б) предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;
- в) в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.
- г) при необходимости осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества;
- д) нести расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в соответствии с заключенным им договорами с соответствующими службами;
- е) в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;

3.2. Ссудодатель вправе:

- а) осуществлять контроль за сохранностью переданного Имущества и надлежащим его использованием в соответствии с условиями договора;
- б) требовать в установленном порядке расторжения договора в случае несоблюдения Ссудополучателем его условий.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

- а) обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с действующими нормами и правилами;
- б) использовать принятое Имущество по прямому назначению;
- в) обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего договора;
- г) в случае расторжения настоящего договора возвратить Ссудодателю Имущество в состоянии, соответствующем степени нормального износа, по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента расторжения договора;
- д) только с письменного разрешения Ссудодателя переоборудовать, перепланировать, осуществлять реконструкцию Имущества применительно к своим задачам, в установленном законом порядке;
- е) не допускать захламления Имущества бытовым и строительным мусором, немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и, своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения или разрушения Имущества;
- ж) содержать Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;
- з) не передавать Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель вправе эксплуатировать Имущество в соответствии с действующими нормами и правилами. Ссудополучатель вправе использовать материально-техническую базу ссудодателя, для проведения занятий дополнительного образования. При наличии необходимости Ссудополучатель вправе осуществлять капитальный ремонт и текущий ремонт Имущества за свой счет.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Иные условия договора.

4.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Ссудополучателя за 15 рабочих дней до даты расторжения договора, если Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества;

- без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам;

- использует имущество не по назначению или с нарушением условий договора.

4.3. Споры по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. Дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме, подписанным Сторонами и согласованным собственником имущества.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.6. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждого из участников.

5. Юридические адреса сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская

муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164

Директор _____ Г.И. Колосова

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования

Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор _____ О.В. Боталова

«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования

Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, г. Крестовый, пер. Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления _____ Л.В. Юрина

«Согласовано»

Управление образования администрации

муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления _____ С.Г. Демченко

А К Т

приёма-передачи нежилых помещений

«26» января 2024 г.

ст. Кавказская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, в лице директора Колосовой Г.И., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 301,7 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании школы по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164, в составе:

- помещение №27 (учебный класс), площадью 50,4 кв.м., литер А;
- помещение №28 (учебный класс), площадью 49,2 кв.м., литер А;
- помещение №34 (учебный класс), площадью 49,8 кв.м., литер А;
- помещение №35 (учебный класс), площадью 32,7 кв.м., литер А;
- помещение №38 (учебный класс), площадью 52,5 кв.м., литер А;
- помещение №7 (кабинет), площадью 67,1 кв.м., литер Б;

с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 1133673 руб.

Фактически Имущество передано Ссудополучателю 01.01.2024г.

ПЕРЕДАЛ:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская
муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164

Директор _____ Г.И. Колосова

ПРИНЯЛ:

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования
Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор _____ О.В. Боталовой

«СОГЛАСОВАНО»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, г. Кропоткин, пер. Братский, ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления _____ Л.В. Юрина

«СОГЛАСОВАНО»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления _____ С.Г. Демченко

А К Т (возврата)
приёма-передачи нежилых помещений

«31» января 2023 г.

ст. Кавказская

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, в лице директора Колосовой Г.И., действующего на основании Устава, нежилые помещения площадью 301,7 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании школы по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164, в составе:

- помещение №27 (учебный класс), площадью 50,4 кв.м., литер А;
- помещение №28 (учебный класс), площадью 49,2 кв.м., литер А;
- помещение №34 (учебный класс), площадью 49,8 кв.м., литер А;
- помещение №35 (учебный класс), площадью 32,7 кв.м., литер А;
- помещение №38 (учебный класс), площадью 52,5 кв.м., литер А;
- помещение №7 (кабинет), площадью 67,1 кв.м., литер Б;

с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 1133673 руб.

ПЕРЕДАЛ:

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор _____ О.В. Боталовой

ПРИНЯЛ:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская
муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164

Директор _____ Г.И. Колосова

«СОГЛАСОВАНО»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, г. Кропоткин, пер. Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления _____ Л.В. Юрина

«СОГЛАСОВАНО»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления _____ С.Г. Демченко

А К Т (возврата)
приёма-передачи нежилых помещений

«31» января 2023 г.

ст. Кавказская

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, в лице директора Колосовой Г.И., действующего на основании Устава, нежилые помещения площадью 301,7 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании школы по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164, в составе:

- помещение №27 (учебный класс), площадью 50,4 кв.м., литер А;
- помещение №28 (учебный класс), площадью 49,2 кв.м., литер А;
- помещение №34 (учебный класс), площадью 49,8 кв.м., литер А;
- помещение №35 (учебный класс), площадью 32,7 кв.м., литер А;
- помещение №38 (учебный класс), площадью 52,5 кв.м., литер А;
- помещение №7 (кабинет), площадью 67,1 кв.м., литер Б;

с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 1133673 руб.

ПЕРЕДАЛ:

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор _____ О.В. Боталовой

ПРИНЯЛ:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская
муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164

Директор _____ Г.И. Колосова

«СОГЛАСОВАНО»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, г. Кропоткин, пер. Братский/ул. Тоголя, 18/44

Начальник управления _____ Л.В. Юрина

«СОГЛАСОВАНО»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления _____ С.Г. Демченко

Заключение

по оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

" 26 " 01 2024 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

Очкаласов Виталий Николаевич,
глава муниципального образования
Кавказский район

Заместитель
председателя комиссии

Филатова Светлана Викторовна,
заместитель главы муниципального
образования Кавказский район

Секретарь комиссии

Чибисова Марина Алексеевна,
начальник отдела воспитания и допризывной
подготовки управления образования
администрации муниципального образования
Кавказский район

Члены комиссии

Демченко Седа Григорьевна,
начальник управления образования
администрации муниципального образования
Кавказский район

Елисеева Виктория Валерьевна,
начальник управления по вопросам семьи и
детства администрации муниципального
образования Кавказский район

Михайловская Наталья Юрьевна,
начальник отдела культуры администрации
муниципального образования Кавказский
район

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", статьей 8 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2004 г. № 827-КЗ "Об обеспечении основных гарантий прав ребенка в Краснодарском крае", Порядком проведения оценки последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, рассмотрев заявление муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район
(наименование организации)

и представленные документы о причинах, необходимости, возможности и целесообразности заключения договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей - помещение №27 (учебный класс), площадью 50,4 кв.м., литер А; помещение №28 (учебный класс), площадью 49,2 кв.м., литер А; помещение №34 (учебный

класс), площадью 49,8 кв.м., литер А; помещение №35 (учебный класс), площадью 32,7 кв.м., литер А; помещение №38 (учебный класс), площадью 52,5 кв.м., литер А; помещение №7 (кабинет), площадью 67,1 кв.м., литер Б, общей площадью 301,7 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании школы по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164.

Установила:

Объект безвозмездного пользования: - помещение №27 (учебный класс), площадью 50,4 кв.м., литер А; помещение №28 (учебный класс), площадью 49,2 кв.м., литер А; помещение №34 (учебный класс), площадью 49,8 кв.м., литер А; помещение №35 (учебный класс), площадью 32,7 кв.м., литер А; помещение №38 (учебный класс), площадью 52,5 кв.м., литер А; помещение №7 (кабинет), площадью 67,1 кв.м., литер Б, общей площадью 301,7 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании школы по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Р.Люксембург, дом №164.

Балансодержатель: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени А.С.Пушкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район

(наименование организации)

Ссудополучатель: муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район

(при условии заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования без проведения торгов)

Цель безвозмездного пользования: для проведения занятий дополнительного образования.

Срок договора безвозмездного пользования: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

(до года, на срок не менее года (с указанием конкретного срока))

Деятельность ссудополучателя не будет/будет (нужное подчеркнуть) оказывать отрицательного влияния на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление детей, оказание им медицинской помощи, профилактику заболеваний у детей, их социальную защиту и социальное обслуживание.

(в случае отрицательного заключения указать причины)

Заключение комиссии:

передача в безвозмездное пользование для надлежащего обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, имущества общей площадью 301,7 кв. м, возможна/невозможна (нужное подчеркнуть).

Настоящее заключение действительно в течение 12 месяцев со дня его принятия.

Подписи:

Председатель комиссии

В.Н. Очкаласов

Заместитель председателя комиссии

С.В. Филатова

Секретарь комиссии

М.А. Чибисова

Члены комиссии:

С.Г. Демченко

В.В. Елисеева

Н.Ю. Михайловская