

**ДОГОВОР № 11/2024**  
безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

«26» января 2024 г.

ст. Казанская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф. Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Рязановой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 689-701 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение № 15 общей площадью 72,2 кв.м., расположенное на 2 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307, с долей мест общего пользования в здании школы, приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

1.2. Сторонами настоящего Договора согласован график использования Ссудополучателем Имушества и использование материально-технической базы, при проведении занятий дополнительным образованием.

1.3. Здание школы, назначение: нежилое. Площадь: общая 1066,5 кв.м. Инвентарный номер: 4968. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер: 23:09:0103007:954. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307, принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 19 станицы Казанская муниципального образования Кавказский район, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 09.02.2024г., оперативное управление от 09.10.2009 № 23-23-42/029/2009-273.

1.4. Целевое назначение Имушества: проведение занятий дополнительного образования.

### 2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор действует с момента фактической передачи Имушества и по 31.12.2024 года.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2024 года.

### 3. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;

б) предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;

в) в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имушества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

г) при необходимости осуществлять капитальный и текущий ремонт Имушества;

д) нести расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в соответствии с заключенным им договорами с соответствующими службами;

е) в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;

### 3.2. Ссудодатель вправе:

- а) осуществлять контроль за сохранностью переданного Имущества и надлежащим его использованием в соответствии с условиями договора;
- б) требовать в установленном порядке расторжения договора в случае несоблюдения Ссудополучателем его условий.

### 3.3. Ссудополучатель обязуется:

- а) обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с действующими нормами и правилами;
- б) использовать принятое Имущество по прямому назначению;
- в) обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего договора;
- г) в случае расторжения настоящего договора возвратить Ссудодателю Имущество в состоянии, соответствующем степени нормального износа, по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента расторжения договора;
- д) только с письменного разрешения Ссудодателя переоборудовать, перепланировать, осуществлять реконструкцию Имущества применительно к своим задачам, в установленном законом порядке;
- е) не допускать захламления Имущества бытовым и строительным мусором, немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и, своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения или разрушения Имущества;
- ж) содержать Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;
- з) не передавать Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель вправе эксплуатировать Имущество в соответствии с действующими нормами и правилами. Ссудополучатель вправе использовать материально-техническую базу ссудодателя, для проведения занятий дополнительного образования. При наличии необходимости Ссудополучатель вправе осуществлять капитальный ремонт и текущий ремонт Имущества за свой счет.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Иные условия договора.

4.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Ссудополучателя за 15 рабочих дней до даты расторжения договора, если Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества;
- без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам;
- использует имущество не по назначению или с нарушением условий договора.

4.3. Споры по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. Дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме, подписанным Сторонами и согласованным собственником имущества.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.6. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждого из участников.

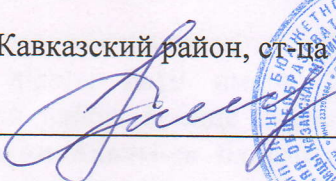
### 5. Юридические адреса сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф.Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307

Директор \_\_\_\_\_

 И.А. Рязанова



«Ссудополучатель»

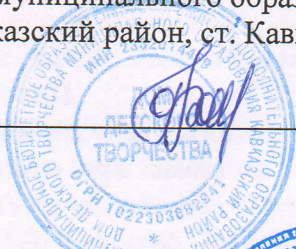
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования

Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор \_\_\_\_\_

 О.В. Боталова




«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования

Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, пер. Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления \_\_\_\_\_

 Л.В. Юрина



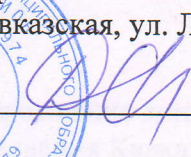
«Согласовано»

Управление образования администрации

муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления \_\_\_\_\_

 С.Г. Демченко



**А К Т**  
приёма-передачи нежилых помещений

«26» января 2024 г.

ст. Казанская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф.Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район, в лице директора Рязановой И.А., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 15 общей площадью 72,2 кв.м., расположенное на 2 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307, с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 179718 руб.

Фактически Имущество передано Ссудополучателю 01.01.2024г.

**«Ссудодатель»**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф.Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307

Директор \_\_\_\_\_ И.А. Рязанова

**«Ссудополучатель»**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор \_\_\_\_\_ О.В. Боталова

**«Согласовано»**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, г. Крототкин, пер.Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления \_\_\_\_\_ Л.В. Юрина

**«Согласовано»**

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191

Начальник управления \_\_\_\_\_ С.Г. Демченко

Приложение к договору  
безвозмездного пользования  
нежилыми помещениями  
от 31 января 2023 г. № 9/2023

**А К Т (возврата)**  
приёма-передачи нежилых помещений

«31» декабря 2023 г.

ст. Казанская

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф.Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район, в лице директора Рязановой И.А., действующего на основании Устава, принимает нежилое помещение № 15 общей площадью 72,2 кв.м., расположенное на 2 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307, с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 179718 руб.

Передал:

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор \_\_\_\_\_ О.В. Боталова

Принял:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф.Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307

Директор \_\_\_\_\_ И.А. Рязанова

«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, г. Кропоткин, пер.Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления \_\_\_\_\_ Л.В. Юрина

«Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, ст. Кавказская, ул.Ленина, 191.

Начальник управления \_\_\_\_\_ С.Г. Демченко

Приложение к договору  
безвозмездного пользования  
нежилыми помещениями  
от 31 января 2023 г. № 9/2023

**А К Т (возврата)**  
приёма-передачи нежилых помещений

«31» декабря 2023 г.

ст. Казанская

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф.Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район, в лице директора Рязановой И.А., действующего на основании Устава, принимает нежилое помещение № 15 общей площадью 72,2 кв.м., расположенное на 2 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307, с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 179718 руб.

Передал:

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор \_\_\_\_\_ О.В. Боталова

Принял:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф.Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307

Директор \_\_\_\_\_ И.А. Рязанова

«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, г. Кропоткин, пер. Братский/ул. Тоголя, 18/44

Начальник управления \_\_\_\_\_ Л.В. Юрина

«Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления \_\_\_\_\_ С.Г. Демченко

## Заключение

по оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

Очкаласов Виталий Николаевич,  
глава муниципального образования  
Кавказский район

Заместитель  
председателя комиссии

Филатова Светлана Викторовна,  
заместитель главы муниципального  
образования Кавказский район

Секретарь комиссии

Чибисова Марина Алексеевна,  
начальник отдела воспитания и допризывной  
подготовки управления образования  
администрации муниципального образования  
Кавказский район

Члены комиссии

Демченко Седа Григорьевна,  
начальник управления образования  
администрации муниципального образования  
Кавказский район

Елисеева Виктория Валерьевна,  
начальник управления по вопросам семьи и  
детства администрации муниципального  
образования Кавказский район

Михайловская Наталья Юрьевна,  
начальник отдела культуры администрации  
муниципального образования Кавказский  
район

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", статьей 8 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2004 г. № 827-КЗ "Об обеспечении основных гарантий прав ребенка в Краснодарском крае", Порядком проведения оценки последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, рассмотрев заявление муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №19 имени И.Ф. Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район  
(наименование организации)

и представленные документы о причинах, необходимости, возможности и целесообразности заключения договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей - помещение № 15 общей площадью 72,2 кв.м., расположенное на

2 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307.

**Установила:**

Объект безвозмездного пользования: - помещение № 15 общей площадью 72,2 кв.м., расположенное на 2 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, ул. Красная, дом №307.

**Балансодержатель:** муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 имени И.Ф. Русина станицы Казанская муниципального образования Кавказский район

(наименование организации)

**Ссудополучатель:** муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район

(при условии заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования без проведения торгов)

**Цель безвозмездного пользования:** для проведения занятий дополнительного образования.

**Срок договора безвозмездного пользования:** с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

(до года, на срок не менее года (с указанием конкретного срока))

Деятельность ссудополучателя не будет/будет (нужное подчеркнуть) оказывать отрицательного влияния на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление детей, оказание им медицинской помощи, профилактику заболеваний у детей, их социальную защиту и социальное обслуживание.

(в случае отрицательного заключения указать причины)

**Заключение комиссии:**

передача в безвозмездное пользование для надлежащего обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, имущества общей площадью 72,2 кв. м, возможна/невозможна (нужное подчеркнуть).

Настоящее заключение действительно в течение 12 месяцев со дня его принятия.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В.Н. Очкаласов

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ С.В. Филатова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ М.А. Чибисова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ С.Г. Демченко

\_\_\_\_\_ В.В. Елисеева

\_\_\_\_\_ Н.Ю. Михайловская