

ДОГОВОР № 13/2023
безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

«31» января 2023 г.

ст. Дмитриевская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13 имени А.В. Суворова станицы Дмитриевская муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Агафоновой Е.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 689-701 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения общей площадью 50,0 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании, литер Ж по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Дмитриевская, ул. Ленина, дом №50, в составе:

- помещение №2, площадью 25,2 кв.м.;
- помещение №12, площадью 24,8 кв.м.,

с долей мест общего пользования в здании школы, приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

1.2. Сторонами настоящего Договора согласован график использования Ссудополучателем Имуущества и использование материально-технической базы, при проведении занятий дополнительным образованием.

1.3. Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 274,10 кв.м., Инвентарный номер: 8637. Литер: Ж, ж, ж1, ж2, ж3. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Кадастровый (или условный) номер: 23:09:0502004:0:2798. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Дмитриевская, ул. Ленина, дом №50 принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 13 станицы Дмитриевская муниципального образования Кавказский район, на основании Распоряжения Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район №96 от 07.07.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия: 23-АК №171625, дата выдачи: 19.09.2011 г.

1.4. Целевое назначение Имуущества: проведение занятий дополнительного образования.

2. Срок действия Договора.

2.1 Настоящий Договор действует с момента фактической передачи Имуущества и по 31.12.2023 года.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2023 года.

3. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;

б) предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;

в) в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имуущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

г) при необходимости осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества;
д) нести расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в соответствии с заключенным им договорами с соответствующими службами;

е) в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;

3.2. Ссудодатель вправе:

а) осуществлять контроль за сохранностью переданного Имущества и надлежащим его использованием в соответствии с условиями договора;

б) требовать в установленном порядке расторжения договора в случае несоблюдения Ссудополучателем его условий.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

а) обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с действующими нормами и правилами;

б) использовать принятое Имущество по прямому назначению;

в) обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего договора;

г) в случае расторжения настоящего договора возвратить Ссудодателю Имущество в состоянии, соответствующем степени нормального износа, по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента расторжения договора;

д) только с письменного разрешения Ссудодателя переоборудовать, перепланировать, осуществлять реконструкцию Имущества применительно к своим задачам, в установленном законом порядке;

е) не допускать захламления Имущества бытовым и строительным мусором, немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и, своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения или разрушения Имущества;

ж) содержать Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;

з) не передавать Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель вправе эксплуатировать Имущество в соответствии с действующими нормами и правилами. Ссудополучатель вправе использовать материально-техническую базу ссудодателя, для проведения занятий дополнительного образования. При наличии необходимости Ссудополучатель вправе осуществлять капитальный ремонт и текущий ремонт Имущества за свой счет.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Иные условия договора.

4.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Ссудополучателя за 15 рабочих дней до даты расторжения договора, если Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества;

- без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам;

- использует имущество не по назначению или с нарушением условий договора.

4.3. Споры по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. Дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме, подписанным Сторонами и согласованным собственником имущества.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.6. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждого из участников.

5. Юридические адреса сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13 имени А.В.Суворова станицы Дмитриевская муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Дмитриевская, ул. Ленина, дом №50

Директор  _____ Е.Ю. Агафонова

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор  _____ О.В. Боталова

«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, пер.Братский,ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления _____ Л.В. Юрина

«Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина,191.

Начальник управления _____ С.Г. Демченко

А К Т
приёма-передачи нежилых помещений

«31» января 2023 г.

ст. Дмитриевская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13 имени А.В.Суворова станицы Дмитриевская, муниципального образования Кавказский район, в лице директора Агафоновой Е.Ю., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 50,0 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании, литер Ж по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Дмитриевская, ул. Ленина, дом №50, в составе:

- помещение №2, площадью 25,2 кв.м.;
- помещение №12, площадью 24,8 кв.м.,

с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет _____ руб.

Фактически Имущество передано Ссудополучателю 01.01.2023г.

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13 имени А.В.Суворова станицы Дмитриевская муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Дмитриевская, ул. Ленина, дом №50

Директор _____ Е.Ю. Агафонова

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор _____ О.В. Боталова

«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, г. Кропоткин, пер.Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления _____ Л.В. Юрина

«Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район
Краснодарский край, ст. Кавказская, ул.Ленина,191

Начальник управления _____ С.Г. Демченко