

**ДОГОВОР № 8/2019**  
безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

«01» февраля 2019 г.

пос.им.М.Горького

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8 поселка им. М.Горького муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Джежора О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 689-701 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение № 109 площадью 20,8 кв.м., расположенное на 3 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М.Горького, ул. Школьная, дом №2, с долей мест общего пользования в здании школы, приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

1.2. Сторонами настоящего Договора согласован график использования Ссудополучателем Имуущества:

- понедельник: с 11.50 до 14.10;
- вторник: с 11.20 до 14.10;
- среда: с 11.20 до 14.10;
- четверг: с 11.50 до 14.10;
- пятница: с 11.50 до 14.10 часов.

1.3. Здание школы, назначение: учебно-образовательное. Площадь: общая 4157,8 кв.м., Инвентарный номер: 03:218:055:015924330. Литер: А. Этажность: 3. Кадастровый (или условный) номер: 23:09:0602001:1257. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М.Горького, ул. Школьная, дом №2 принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 8 поселка им. М.Горького муниципального образования Кавказский район, на основании Распоряжения Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район №113 от 22.07.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия: 23-АМ №409651, дата выдачи: 20.03.2014 г.

1.4. Целевое назначение Имуущества: проведение занятий дополнительного образования.

### 2. Срок действия Договора.

2.1 Настоящий Договор заключен Сторонами на период с 01.02.2019 года до 01.02.2020 года.

### 3. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;
- б) предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;
- в) в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имуущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.



г) при необходимости осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества;

д) нести расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в соответствии с заключенным им договорами с соответствующими службами;

е) в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;

3.2. Ссудодатель вправе:

а) осуществлять контроль за сохранностью переданного Имущества и надлежащим его использованием в соответствии с условиями договора;

б) требовать в установленном порядке расторжения договора в случае несоблюдения Ссудополучателем его условий.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

а) обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с действующими нормами и правилами;

б) использовать принятое Имущество по прямому назначению;

в) обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего договора;

г) в случае расторжения настоящего договора возвратить Ссудодателю Имущество в состоянии, соответствующем степени нормального износа, по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента расторжения договора;

д) только с письменного разрешения Ссудодателя переоборудовать, перепланировать, осуществлять реконструкцию Имущества применительно к своим задачам, в установленном законом порядке;

е) не допускать захламления Имущества бытовым и строительным мусором, немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и, своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения или разрушения Имущества;

ж) содержать Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;

з) не передавать Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель вправе эксплуатировать Имущество в соответствии с действующими нормами и правилами. При наличии необходимости Ссудополучатель вправе осуществлять капитальный ремонт Имущества за свой счет.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Иные условия договора.

4.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Ссудополучателя за 15 рабочих дней до даты расторжения договора, если Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества;

- без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам;

- использует имущество не по назначению или с нарушением условий договора.

4.3. Споры по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. Дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме, подписанным Сторонами и согласованным собственником имущества.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.6. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждого из участников.

### 5. Юридические адреса сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8 поселка им. М.Горького муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М.Горького, ул. Школьная, дом №2

Директор \_\_\_\_\_ О.А. Джежора



«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор \_\_\_\_\_ О.В. Боталова



«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, пер.Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления \_\_\_\_\_ Л.В. Юрина



«Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления \_\_\_\_\_ С.Г. Демченко





**А К Т**

приёма-передачи нежилых помещений

«01» февраля 2019 г.

пос.им.М.Горького

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8 поселка им. М.Горького муниципального образования Кавказский район, в лице директора Джежора О.А., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 20,8 кв.м., расположенные на 3 этаже в здании школы литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М.Горького, ул. Школьная, дом №2, с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 136416,80 руб.

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8 поселка им. М.Горького муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М.Горького, ул. Школьная, дом №2

Директор \_\_\_\_\_ О.А. Джежора



«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор \_\_\_\_\_ О.В. Боталова



«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, г. Кропоткин, пер.Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления \_\_\_\_\_ Л.В. Юрина



«Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарский край, ст. Кавказская, ул.Ленина,191.

Начальник управления \_\_\_\_\_ С.Г. Демченко

