

## ДОГОВОР № 4/2019

безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

«01» февраля 2019 г.

ст. Кавказская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 имени А.И. Покрышкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Лукьяненко Т.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 689-701 ГКРФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение № 131 общей площадью 64,2 кв.м., расположенное на 3 этаже в здании литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Ленина, дом №214, с долей мест общего пользования в здании школы, приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

1.2. Сторонами настоящего Договора согласован график использования Ссудополучателем Имушества:

- понедельник: - с 13.30 до 15.00; с 16.40 до 19.50;
- вторник, среда - с 16.40 до 19.50;
- четверг: - с 13.30 до 15.00; с 16.40 до 19.50;
- пятница с 13.30 до 15.00; с 16.40 до 19.50 часов.

1.3. Здание школы, назначение: учебно-образовательное. Площадь: общая 7158,7 кв.м., Инвентарный номер: 12137. Литер: А, подА. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-42/018/2009-477. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Ленина, дом №214, принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 14 имени А.И. Покрышкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, на основании Распоряжения Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район №103 от 10.07.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия: 23-АЛ №165034, дата выдачи: 16.10.2012 г.

1.4. Целевое назначение Имушества: проведение занятий дополнительного образования.

### 2. Срок действия Договора.

2.1 Настоящий договор заключен Сторонами на период с 01.02.2019 года до 01.02.2020 года.

### 3. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;
- б) предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;
- в) в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имушества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.
- г) при необходимости осуществлять капитальный и текущий ремонт Имушества;

д) нести расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в соответствии с заключенным им договорами с соответствующими службами;

е) в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;

### 3.2. Ссудодатель вправе:

а) осуществлять контроль за сохранностью переданного Имущества и надлежащим его использованием в соответствии с условиями договора;

б) требовать в установленном порядке расторжения договора в случае несоблюдения Ссудополучателем его условий.

### 3.3. Ссудополучатель обязуется:

а) обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с действующими нормами и правилами;

б) использовать принятое Имущество по прямому назначению;

в) обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего договора;

г) в случае расторжения настоящего договора возвратить Ссудодателю Имущество в состоянии, соответствующем степени нормального износа, по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента расторжения договора;

д) только с письменного разрешения Ссудодателя переоборудовать, перепланировать, осуществлять реконструкцию Имущества применительно к своим задачам, в установленном законом порядке;

е) не допускать захламления Имущества бытовым и строительным мусором, немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и, своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения или разрушения Имущества;

ж) содержать Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;

з) не передавать Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель вправе эксплуатировать Имущество в соответствии с действующими нормами и правилами. При наличии необходимости Ссудополучатель вправе осуществлять капитальный ремонт Имущества за свой счет.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Иные условия договора.

4.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Ссудополучателя за 15 рабочих дней до даты расторжения договора, если Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества;

- без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам;

- использует имущество не по назначению или с нарушением условий договора.

4.3. Споры по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. Дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме, подписанным Сторонами и согласованным собственником имущества.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.6. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждого из участников.

## 5. Юридические адреса сторон:

### «Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 имени А.И. Покрышкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Ленина, дом №214

Директор \_\_\_\_\_ Т.А. Лукьяненко

### «Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор \_\_\_\_\_ О.В. Боталова

### «Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, пер.Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления \_\_\_\_\_ Л.В. Юрина

### «Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления \_\_\_\_\_ С.Г. Демченко

**А К Т**

приёма-передачи нежилых помещений

«01» февраля 2019 г.

ст. Кавказская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 имени А.И. Покрышкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район, в лице директора Лукьяненко Т.А., действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район, в лице директора Боталовой О.В., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 131 общей площадью 64,2 кв.м., расположенные на 3 этаже в здании литер А по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская,

ул. Ленина, дом №214, с долей мест общего пользования приходящейся на вышеуказанные помещения (далее - Имущество).

Настоящий акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 1063315,06 руб.

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 имени А.И. Покрышкина станицы Кавказская муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Ленина, дом №214

Директор  Т.А. Лукьяненко

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. К.Маркса, дом №167

Директор  О.В. Боталова

«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, г. Кропоткин, пер.Братский/ул. Богодя, 18/44

Начальник управления  Л.В. Юрина

«Согласовано»

Управление образования администрации муниципального образования Кавказский район  
Краснодарский край, ст. Кавказская, ул. Ленина, 191.

Начальник управления  С.Г. Демченко